

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-6215**Tilojen vuokraaminen oppilashuollon palvelujen käyttöön osoitteesta Vehkalantie 6**

Vantaan ammattiopisto Varian käyttöön on elokuussa 2025 valmistunut Vehkalan toimipiste osoitteeseen Vehkalantie 6. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue järjestää kohteessa lakisääteisiä oppilashuollon palveluja ja Vantaan kaupunki on esittänyt tiloja vuokrattavaksi seuraavasti:

Pinta-ala: 249,5 m²

Vuokra kuukaudessa: 6 294,03 €, vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäkövero, joka sopimuksen tekohetkellä on 25,5 %

Vuokra-aika: 1.9.2025 - 31.12.2026

Kuukausivuokraan lisätään tilojen siivouskustannukset.

Sopimuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välisissä aiemmin tehdyissä sopimuksissa sovittuja vuokrauksen yleisiä ehtoja sekä yleistä vastuunjakoa.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen oppilashuollon käyttöön sekä sopimuksen pääehdot seuraavasti:

Osoite: Vehkalantie 6, 01730 VANTAA

Vuokra kuukaudessa: 6 294,03 €, + arvonnäkövero 25,5 %

Vuokra-aika 1.9.2025 - 31.12.2026

Vuokrasopimuksen vastuunjako erillisen vastuunjakotaulukon sekä aiemmin sovittujen yleisien sopimusehtojen mukaisesti.

Allekirjoitus

Kimmo Hietala, vs. tilakeskuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 49

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.